

高齢者に配慮した住居設計で安心・快適生活!

独りきりの生活ではなく、デイサービス・デイケアやホームヘルパーの派遣サービスをご利用下さい。
 こぶし苑は千代田病院と隣接しておりますので、緊急時でもすぐに対応できます。
 身体的な不安があるときは、ナースコールでお呼び出しいただけます。



サービス付き高齢者向け住宅

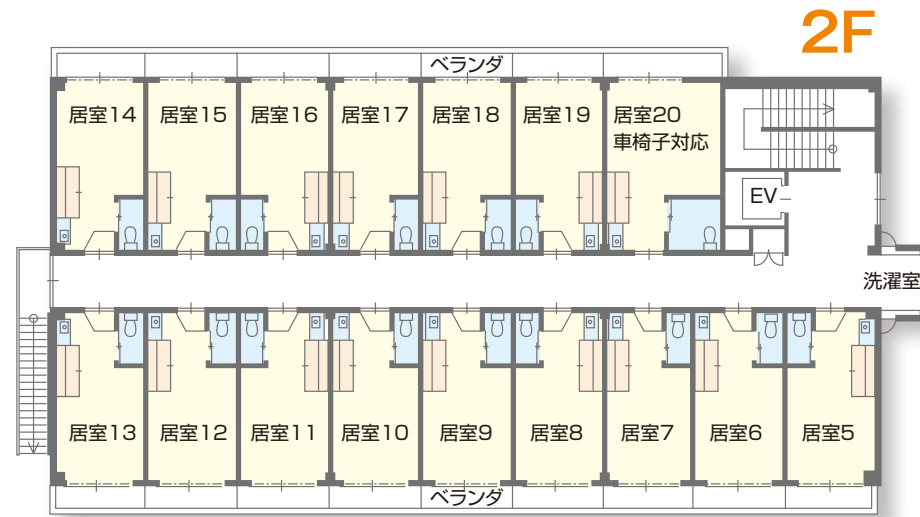
こぶし苑



■食堂・リビング
開放的な空間で栄養バランスを考えた食事をご提供します。



■2F廊下



■浴室



■脱衣室



■洗濯室
洗濯機・衣類乾燥機を設置しています。



■エレベーター



■玄関

■支援センター

相談コーナーを設置しています。
 様々なご相談に応じます。



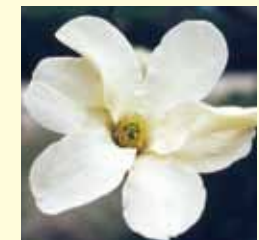
こぶし苑とは、この地域一帯で開催されるこぶし祭りにちなんで名づけました。

地域の方々との交流や、同じ入居者様とふれあうことで、この祭りと同じように、関わる全ての人たちと共に活気のある楽しい暮らしを作ることが私たちの願いです。

こぶし苑は老人ホームとは違い、ご本人様のプライバシーを最優先するため、自己決定の尊重を基本としております。ご高齢になれば普段の生活の中で不便なことや心配事も増えてきます。そこで、ご本人様及びご家族様の不安を少しでも解消するため、せがわ会グループでは医療・生活支援・介護保険サービスのトータルサポートをご用意しております。スタッフの定期的な訪問や全室ナースコール完備、隣接する千代田病院との連携など、こぶし苑には「いつでも」快適・安心・安全なシニアライフが保障されています。

私達スタッフは、一人でも多くの高齢者の方に心から喜んでいただき、お一人おひとりの幸せへのお手伝いをさせていただきます。

自然あふれるこの環境で、適度な運動や娯楽を楽しみ、毎日をお元気に長く健やかに過ごしていただける住まいを皆様とともに目指します。



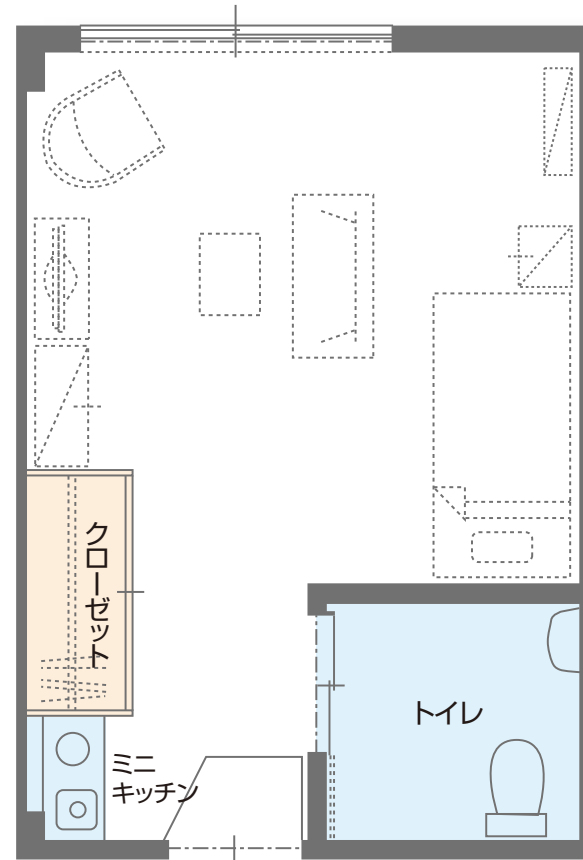
こぶし(辛夷)

咲き始めのつぼみの形が子供のこぶしに似ていることから「こぶし」と名付けられました。
 白い花びらを6枚広げて咲き、花の下に小さな葉っぱが一枚必ず付くのが特徴です。
 こぶしの花言葉は「友情」「歓迎」「友愛」「自然の愛」や「信頼」ということから、私たちの思いを込めて施設名としました。

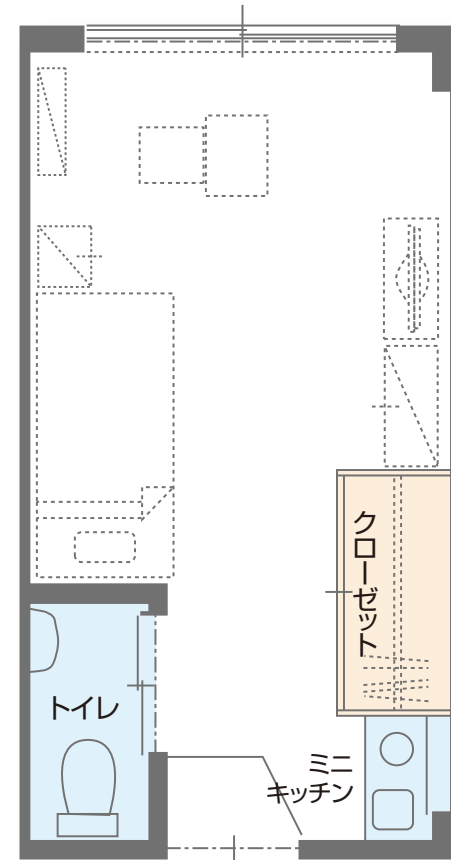
-
 水回り
-
 居室
-
 収納
-
 和室

プライベートを考慮 全室完全個室

ナースコールの設置で、千代田病院との24時間連絡体制が整備されています。



■車椅子対応タイプ 25.20㎡(1室のみ)



■標準タイプ 19.20㎡(19室)



■ミニキッチン



■トイレ



■クローゼット



■標準タイプ



■居室使用例



千代田病院 × こぶし苑
千代田病院との24時間連絡体制

■概要

建物の名称・所在地等	名称	サービス付き高齢者向け住宅 こぶし苑		
	登録番号	広島県第16号		
	所在地	広島県山県郡北広島町今田3850番地		
	建て方	共同建	構造	鉄骨造
	戸数	20戸	工事完了年	平成22年
住居部分 設備等	間取り	1K/ワンルーム	面積	19.20㎡/25.20㎡
	設備等	トイレ・キッチン・コンロ・収納設備・冷暖房設備 ナースコール・ベランダ		
共用部分 設備等	設備等	食堂・談話室・台所・浴室・洗濯機・衣類乾燥機 トイレ・給茶室		
	付属部分 介護保険 事業所	通所介護、訪問介護 訪問リハビリテーション 居宅介護支援		
付属部分 医療機関	医療機関	千代田病院(精神科、神経内科、内科 リハビリテーション科)		

■家賃等(月額)

家賃	45,000円
共益費	6,500円
合計	51,500円

※お支払いは、翌月分を毎月月末までにお支払いいただきます。

■食費(日額)

朝食	350円
昼食	500円
夕食	550円
合計	1,400円

※きざみ食、ミキサー食など、各種特別食もご用意しております。(料金加算有り)
注)○上記の共益費および食費に別途消費税を申し受けます。
○ご契約の際に、敷金90,000円をお預かりいたします。
○介護保険利用分・医療保険利用分は別途お支払いいただきます。
○総合家財保険(約13,000円/2年更新)にご加入いただけます。

栄養バランスを考えた お食事

1日3食いつも温かく新鮮な食事をお召し上がりいただけます。

管理栄養士による栄養バランスのとれたメニューで、健康的な食生活をサポートします。



万全の協力体制でトータルにサポート



医療法人社団 せがわ会グループ 施設のご案内

重度認知症患者デイケア
うたたねの宿
認知症の方でも人とのふれあいの中で、ついつい「うたたね(転寝)」したくなるようなゆとりのあるひとときをお過ごしいただけます。

通所介護事業所
つれづれ
「あたりまえの生活」と「人とのつながり」をテーマに特別な工夫やいろいろな条件づくりを行い、あなたらしさを支えます。

医療法人社団 せがわ会 千代田病院

精神科デイケア
いさりび
暗闇の中で温かく優しく輝く「いさりび(漁り火)」のように、心癒され落ち着ける場所をご提供します。

訪問介護事業所
いぶき
身体上または精神上の障害のため日常生活に支障がある方に、ご自宅に訪問して身体介助や生活支援を行います。

居宅介護支援事業所
まほろば
介護支援専門員(ケアマネジャー)が居宅サービス計画(ケアプラン)の作成および介護サービス事業者との連絡調整を行います。

共同住宅
かえで荘
社会復帰を目指すため、退院後の住まいとして建てられた施設です。スタッフによる生活支援などを受けられます。

サービス付き高齢者向け住宅によくあるご質問!!

サービス付き高齢者向け住宅に多く寄せられる「よくあるご質問」をまとめました。

Q 夫婦での入居は可能ですか?
A 全室一人部屋のため、ご夫婦での入居はご遠慮いただいております。

Q 敷金とは何ですか?
A 退去時に居室の修繕など原状回復が必要な場合、入居時にお預かりした敷金を当該費用に充当いたします。敷金の残額は、後日ご返還いたします。

Q スタッフは24時間常駐していますか?
A 夜間は常駐しておりませんが、隣接の千代田病院スタッフが対応いたします。ナースコールをお使いください。

Q 周辺の交通機関を教えてください。
A 町内の巡回バスまたは高速バスが便利です。詳細は、北広島町バス時刻表をご参照ください。なお、在来線は近辺にございません。

Q 家族が宿泊できる部屋はありますか?
A ご家族がお泊りになる部屋をご用意しておりません。

Q 入居者の駐車場はありますか?
A 入居者様の駐車場はご用意しておりません。自動車の持ち込みはご遠慮いただいております。

Q 廊下、浴室、洗濯機などの共有部分は、入居者が清掃するのですか?
A 共有部分の清掃は、清掃スタッフが行います。

その他にも解らないことがありましたらお気軽にお問い合わせ下さい。